Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 14 по ул. Ставского за 2023 год (июнь-декабрь)

тыс. руб.

	Начислено собственникам- тех.содержание	**1324,10**
	Оплачено собственниками	1268,60
	Долг собственников за тех.содержание	55,50
	Фактические затраты, в том числе:	**1333,10**
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного водоснабжения , вентиляции , гидравлические испытания, промывка и ремонт наружних и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы .	297,20
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарнотехническое и электротехническое обслуживание : осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада , устранение аварий).	284,90
	Т/обслуживание , освидетельствование и страхование лифтов	130,50
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД, замена ламп и т.д.).	223,70
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь, спец.одежда , канцтовары и др).	127,30
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	22,00
	Аварийно-диспетчерская служба	19,70
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, уплата налогов , начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ , 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	227,80
	Финансовый результат за текущий период (начислено- затрачено)	**-9,00**

Отчет о предоставленных услугах за 2023 год

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, тыс руб.	Оплачено поставщикам услуг, тыс руб
	ООО ТНС энерго Пенза	134,1	134,1
	ООО Пенза-Сервис	94,7	94,7
	Итого	**228,8**	**228,8**

ОБЩИЙ долг собственников за 2023 год 93,7

(в т.ч. долг за коммунальные услуги) 38,2

Директор: В.В.Синюгин